

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии при
подключении Пользователя к веб-
сервисам Росреестра и об условиях
пользования сервисами и системами
Росреестра от «___»_____2018 г.

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВЕБ-СЕРВИСОВ**

Версия 1.0

Москва 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Термины и сокращения.....	3
1. Назначение документа.....	5
2. Подготовительные мероприятия	5
2.1. Подписание Соглашения	5
2.2. Приобретение СКЗИ	5
2.3. Подключение к ЗСПД.....	5
3. Регистрация ВИС в тестовом контуре ФГИС ЕГРН и проведение тестирования	7
4. Регистрация ВИС в промышленном контуре ФГИС ЕГРН	8
5. Отключение от ЗСПД	9
Приложение №1	10
Приложение №2.....	10
Приложение №3.....	12
Приложение №4.....	13
Приложение №5.....	15
Приложение №6.....	16
Приложение №7.....	18

Термины и сокращения

Веб-сервис	Программная служба (система), предоставляющая интерфейсы для осуществления взаимодействия ВИС с ФГИС ЕГРН в электронной форме на основе веб-стандартов
ВИС	Внешняя информационная система Пользователя
Заявка на подключение	Письмо Пользователя в адрес Оператора ФГИС ЕГРН об организации подключения ВИС к информационным ресурсам Росреестра в целях осуществления взаимодействия с использованием веб-сервиса
Заявка на отключение	Письмо Пользователя в адрес Оператора ФГИС ЕГРН об отключении ВИС от информационных ресурсов Росреестра
Заявка на регистрацию	Письмо Пользователя в адрес Оператора ФГИС ЕГРН о регистрации ВИС во ФГИС ЕГРН
ЗСПД	Сеть передачи данных Росреестра, защищенная на сетевом уровне от несанкционированного доступа из сетей третьих лиц.
Инструкция	Инструкция по подключению ВИС к ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов (настоящий документ)
Оператор ФГИС ЕГРН	Федеральный орган исполнительной власти или подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение, наделенное полномочиями оператора ФГИС ЕГРН в соответствии с частью 10 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Пользователь	Физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившее желание подключить собственную ВИС к ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов
Промышленный контур ФГИС ЕГРН	Комплекс программно-аппаратных средств, предназначенных для получения услуг Росреестра в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации,

	кадастра и картографии
СКЗИ	Средства криптографической защиты информации, используемые для подключения к информационным сервисам Росреестра (требования к СКЗИ устанавливаются Росреестром)
Соглашение	Документ, заключенный между Пользователем и Росреестром и регламентирующий порядок организации подключения к ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов
Тестовый контур ФГИС ЕГРН	Комплекс программно-аппаратных средств, предназначенных для проведения тестовых испытаний взаимодействия в электронной форме между ВИС и ФГИС ЕГРН
ФГИС ЕГРН	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Назначение документа

Инструкция определяет порядок действий Пользователя при организации подключения ВИС к ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов, а также порядок подключения к ЗСПД, посредством которой осуществляется электронное взаимодействие между ВИС и ФГИС ЕГРН.

2. Подготовительные мероприятия

2.1. Подписание Соглашения

2.1.1. Для организации подключения ВИС к ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов Пользователю необходимо ознакомиться с Соглашением и выразить свое согласие с его условиями путем проставления собственноручной подписи. Подписав Соглашение, Пользователь принимает на себя обязательства следовать его условиям и ограничениям. Подписанное в 3 (трех) экземплярах Соглашение Пользователь направляет в Росреестр.

2.1.2. Росреестр в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Соглашение. Один экземпляр подписанного с двух сторон соглашения возвращается Пользователю, второй остается в Росреестре, третий экземпляр направляется Оператору ФГИС ЕГРН.

2.2. Приобретение СКЗИ

2.2.1. Подключение к ЗСПД должно осуществляться с использованием сертифицированных (ФСБ России и ФСТЭК России) СКЗИ, совместимых с СКЗИ ЗСПД Росреестра.

2.2.2. Приобретение, настройка и техническое сопровождение СКЗИ осуществляется Пользователем самостоятельно и за свой счет.

2.3. Подключение к ЗСПД

2.3.1. После завершения подготовительных мероприятий Пользователю необходимо направить на электронный адрес Оператора ФГИС ЕГРН spd_egrn@kadastr.ru Заявку на подключение к ЗСПД. Форма Заявки на подключение к ЗСПД и Схема электронного взаимодействия между ВИС и ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов приведены в Приложении №1 к Инструкции.

В случае если сведения, указанные в Заявке на подключение к ЗСПД, являются некорректными или предоставлены не в полном объеме, Оператор ФГИС ЕГРН имеет право:

- запросить у Пользователя сведения, необходимые для формирования ключевого дистрибутива;

- отказать в формировании ключевого дистрибутива, до момента предоставления Пользователем сведений, указанных в Заявке на подключение к ЗСПД.

2.3.2. При получении Заявки на подключение к ЗСПД, содержащей всю необходимую и корректную информацию, Оператор ФГИС ЕГРН обеспечивает подключение Пользователя к ЗСПД Росреестра в течение 3 (трех) рабочих дней:

- формируют ключевой дистрибутив;
- размещают ключевой дистрибутив на оптическом носителе информации;
- помещают оптический носитель с ключевым дистрибутивом в бумажный конверт и запечатывают;
- передают запечатанный конверт уполномоченному представителю Пользователя.

Передача ключевого дистрибутива осуществляется на руки руководителю или доверенному лицу Пользователя при предъявлении им доверенности на получение ключевой информации, оформленной по форме согласно Приложению №2 к Инструкции.

2.3.3. Уведомление о подключении к ЗСПД, содержащее параметры подключения, направляется Пользователю в день подключения с адреса spd_egrn@kadastr.ru на электронный адрес, с которого поступила Заявка на подключение.

2.3.4. Для подключения к ЗСПД Пользователь самостоятельно осуществляет первичную настройку СКЗИ согласно эксплуатационной документации.

2.3.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о подключении к ЗСПД Пользователь составляет и предоставляет Оператору ФГИС ЕГРН акт установки СКЗИ по форме согласно Приложению №3 к Инструкции.

2.3.6. При подключении Пользователя к ЗСПД Оператор ФГИС ЕГРН не оказывает техническое сопровождение защищённого канала.

Оператор ФГИС ЕГРН не оказывает следующие услуги:

- монтаж и коммутацию СКЗИ;
- техническую поддержку СКЗИ;
- иные мероприятия по сопровождению, требующие непосредственного доступа к СКЗИ.

2.3.7. Обновление сертификата технической поддержки производителя СКЗИ осуществляется Пользователем самостоятельно и за свой счет.

2.3.8. Порядок обновления ключевой информации:

2.3.8.1. Для обновления ключевой информации Пользователю необходимо иметь действующий Сертификат технической поддержки производителя СКЗИ.

2.3.8.2. В целях обновления ключевой информации Пользователь в электронном виде направляет Оператору ФГИС ЕГРН Заявку на обновление ключевой информации по форме согласно Приложению №4 к Инструкции.

2.3.8.3. Заявка на обновление ключевой информации должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Пользователя и направлена Оператору ФГИС ЕГРН на адрес электронной почты spd_egrn@kadastr.ru.

2.3.8.4. Срок рассмотрения Заявки на обновление ключевой информации Оператором ФГИС ЕГРН не превышает 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения Оператором ФГИС ЕГРН.

2.3.8.5. Оператор ФГИС ЕГРН проверяет Заявку на наличие и корректность заполнения всей необходимой информации. В случае отсутствия полного перечня сведений в Заявке на регистрацию Оператор ФГИС ЕГРН направляет Пользователю отказ в обновлении ключевой информации.

2.3.8.6. При наличии в Заявке всей необходимой информации Оператор ФГИС ЕГРН связывается с контактным лицом Пользователя и согласовывает технологическое окно для проведения работ по замене ключевой информации.

3. Регистрация ВИС в тестовом контуре ФГИС ЕГРН и проведение тестирования

3.1. В целях проведения тестирования взаимодействия между ВИС и ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов Оператор ФГИС ЕГРН не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления уведомления о подключении обеспечивает регистрацию ВИС в тестовом контуре ФГИС ЕГРН и направляет регистрационные данные Пользователю на адрес электронной почты, указанный в Заявке на подключение. Информация направляется с адреса электронной почты spd_egrn@kadastr.ru и содержит следующую информацию:

- тема письма: «Веб-сервис ФГИС ЕГРН. Регистрация в тестовом контуре»;

Текст письма, содержащий следующую информацию:

- IP адрес и порт веб-сервиса тестового контура ФГИС ЕГРН;

- идентификатор очереди;

- логин и пароль для подключения к веб-сервису тестового контура ФГИС ЕГРН;

- дополнительная информация для организации тестирования взаимодействия ВИС и ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов.

3.2. Тестирование взаимодействия ВИС и ФГИС ЕГРН производится силами Пользователя с использованием регистрационных данных, полученных от Оператора ФГИС ЕГРН.

3.3. Объем тестирования определяется Пользователем исходя из его производственных потребностей и не должен содержать менее 5 (пяти) тестовых сценариев по разным видам услуг.

3.4. Информация о номерах обращений, поступивших из ВИС в тестовый контур ФГИС ЕГРН, по которым получен успешный результат, включается в Заявку на регистрацию в промышленном контуре ФГИС ЕГРН, подготовленную в соответствии с разделом 5 Инструкции.

4. Регистрация ВИС в промышленном контуре ФГИС ЕГРН

4.1. После успешного проведения тестирования Пользователь направляет в адрес Оператора ФГИС ЕГРН Заявку на регистрацию в промышленном контуре ФГИС ЕГРН.

4.2. Форма Заявки на регистрацию приведена в Приложении № 5 к Инструкции. Заполнение всех полей приложения к Заявке на регистрацию является обязательным.

4.3. Заявка на регистрацию направляется в электронном виде. Заявка на регистрацию должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Пользователя и направлена Оператору ФГИС ЕГРН на адрес электронной почты spd_egrn@kadastr.ru.

4.4. Срок рассмотрения Заявки на регистрацию Оператором ФГИС ЕГРН не превышает 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения Оператором ФГИС ЕГРН.

4.5. Оператор ФГИС ЕГРН проверяет Заявку на наличие и корректность заполнения всей необходимой информации. В случае отсутствия полного перечня сведений в Заявке на регистрацию Оператор ФГИС ЕГРН направляет Пользователю отказ в регистрации в промышленном контуре ФГИС ЕГРН.

4.6. При наличии в Заявке всей необходимой информации Оператор ФГИС ЕГРН обеспечивает регистрацию ВИС в промышленном контуре ФГИС ЕГРН и направляет регистрационные данные Пользователю на адрес электронной почты, указанный в Заявке на регистрацию. Информация направляется с адреса электронной почты spd_egrn@kadastr.ru и содержит следующую информацию:

- тема письма «Веб-сервис ФГИС ЕГРН. Регистрация в промышленном контуре»,

Текст письма, содержащий следующую информацию:

- IP адрес и порт веб-сервиса промышленного контура ФГИС ЕГРН,
- идентификатор очереди,
- логин и пароль для подключения к веб-сервису промышленного контура ФГИС ЕГРН.

5. Отключение от ЗСПД

5.1. В случае необходимости отключения Пользователя от ЗСПД необходимо направить на электронный адрес Оператора ФГИС ЕГРН spd_egrn@kadastr.ru Заявку на отключение от ЗСПД. Форма Заявки на отключение от ЗСПД приведена в Приложении №6 к Инструкции.

В случае если сведения, указанные в Заявке на отключение от ЗСПД, являются некорректными или предоставлены не в полном объеме, Оператор ФГИС ЕГРН имеет право:

- запросить у Пользователя сведения, необходимые для проведения мероприятий по отключению от ЗСПД;
- отказать в отключении от ЗСПД до момента предоставления Пользователем сведений, указанных в Заявке на отключение от ЗСПД.

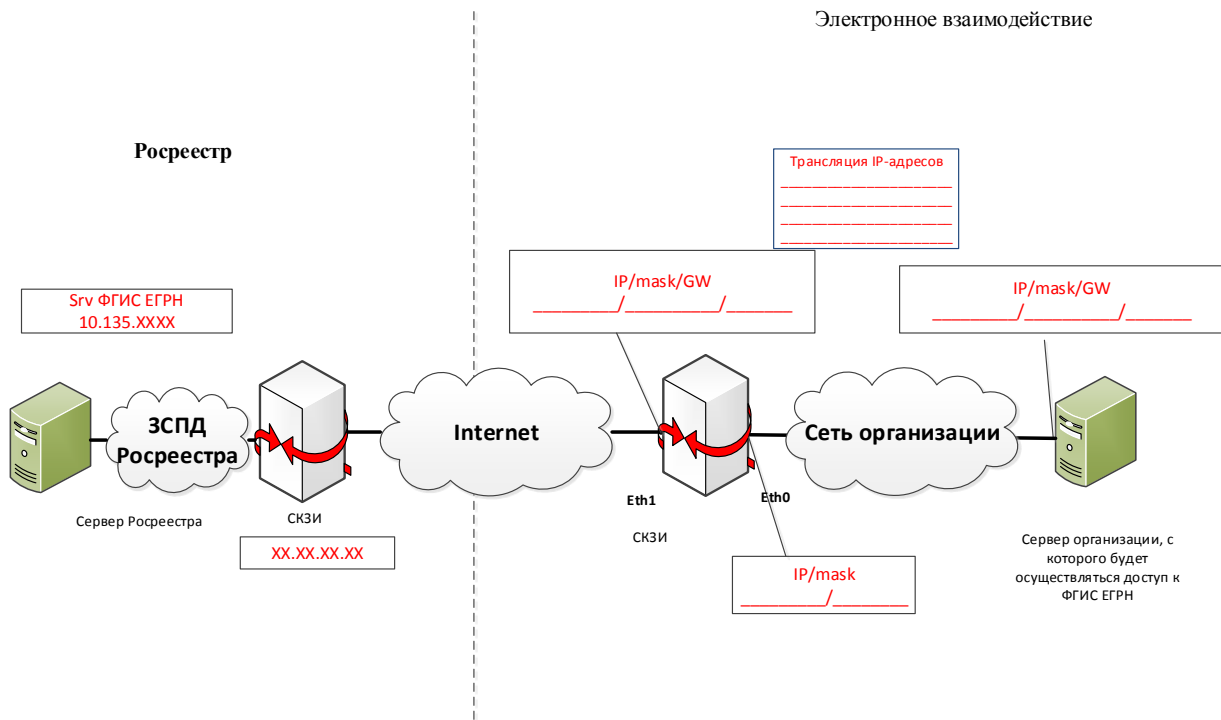
5.2. При получении Заявки на отключение от ЗСПД, содержащей всю необходимую и корректную информацию, Оператор ФГИС ЕГРН обеспечивает отключение Пользователя от ЗСПД Росреестра в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.3. Уведомление об отключении от ЗСПД направляется Пользователю в день отключения с адреса spd_egrn@kadastr.ru на электронный адрес, с которого поступила Заявка на отключение.

Заявка на подключение Пользователя к ЗСПД

Наименование организации в соответствии с учредительными документами	
ИНН организации	
КПП организации	
Код ОКПО организации	
Юридический адрес (с индексом)	
Фактический адрес (с индексом)	
Почтовый адрес (с индексом, для отправки корреспонденции почтой и/или курьером)	
Телефон/факс (с кодом города)	
Наименование внешней информационной системы (ВИС)	
Номер защищенной Сети, к которой будет осуществляться подключение	11356
ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи контактного лица (полностью), уполномоченного на получение СКЗИ	

Схема электронного взаимодействия между ВИС и ФГИС ЕГРН с использованием веб-сервисов



*(оформляется на бланке Пользователя)***Доверенность на получение ключевой информации № _____**

« _____ » _____ 20 ____ г.

(организация)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

уполномочивает _____

(фамилия, имя, отчество)_____
(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

- предоставлять в ФГБУ «ФКП Росреестра» документы в целях получения средств криптографической защиты информации (далее – СКЗИ), лицензионных ключей и эксплуатационной документации к СКЗИ, необходимых для обеспечения создания защищенного соединения;

- получать СКЗИ, лицензионные ключи и эксплуатационную документацию к данным средствам в соответствии с предоставленными заявительными документами;

- представитель наделяется правом подписи документов на получение СКЗИ, лицензионных ключей и эксплуатационной документации к данным средствам в соответствии с предоставленными заявительными документами.

Настоящая доверенность действительна по

« _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись руководителя организации

(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Подпись уполномоченного лица

(подпись)_____
(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ

должность руководителя
Пользователя

наименование Пользователя

<Подпись> <И. О. Фамилия>
М.П.

« ДД » месяц ГГГГ г.

АКТ**установки средства криптографической защиты информации**

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (дата)

Настоящий акт составлен о том, что _____ (дата) _____ сотрудником

_____ (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество, иные сведения (например, дата номер лицензии, в случаях установки СКЗИ с привлечением специализированной организации))

была произведена установка и настройка средства криптографической защиты информации _____ (далее – СКЗИ)

Серийный № (Инв. №) СКЗИ на ПЭВМ: _____ (наименование и версия)

Место установки: _____

(адрес местонахождения, номер помещения)

ФИО ответственного пользователя СКЗИ на ПЭВМ Пользователя: _____

(далее – пользователь СКЗИ).

(должность, фамилия, имя, отчество)

Рег. № СКЗИ (номер экземпляра): _____

Размещение СКЗИ Пользователя, хранение ключевых носителей, охрана помещений организованы установленным порядком.

Обучение правилам работы с СКЗИ и проверка знаний нормативно правовых актов и эксплуатационной и технической документации к ним

проведены.

Условия для использования СКЗИ, установленные эксплуатационной и технической документацией к СКЗИ созданы.

Установленные и настроенные СКЗИ находятся в работоспособном состоянии.

Формуляр СКЗИ <наименование и версия СКЗИ> выведен на бумажный носитель и передан на ответственное хранение пользователю СКЗИ.

Пользователь СКЗИ обязуется:

- не разглашать конфиденциальную информацию, к которой он допущен, в том числе криптоключи и сведения о ключевой информации;
- соблюдать требования к обеспечению безопасности СКЗИ и ключевых документов к ним;
- сдать установочный комплект СКЗИ, эксплуатационную и техническую документацию к ним, ключевые документы при увольнении или отстранения от исполнения обязанностей, связанных с использованием СКЗИ;
- сообщать исполнителю о попытках посторонних лиц получить сведения об используемых СКЗИ или ключевых документах к ним;
- немедленно уведомлять исполнителя о фактах утраты или недостачи СКЗИ, ключевых документов к ним.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

(должность Администратора ИБ)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность пользователя СКЗИ)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Заявка на обновление ключевой информации Пользователя

Наименование организации в соответствии с учредительными документами	
Телефон/факс (с кодом города)	
Номер защищенной Сети, к которой будет осуществляться обновление ключевой информации	11356
Эксплуатируемый продукт СКЗИ (указывать вместе с сертификатами технической поддержки производителя СКЗИ)	
ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи контактного лица (полностью), уполномоченного на получение ключевой информации	
ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи контактного лица (полностью), уполномоченного на получение СКЗИ	
Количество (шт.)	

<Выполняется на бланке организации>

Заместителю директора
Федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»
<ФИО>¹

О регистрации в промышленном
контуре ФГИС ЕГРН

Уважаемый *<Имя Отчество>*!

<Наименование организации> просит Вас обеспечить регистрацию информационной системы *<Наименование информационной системы>* в промышленном контуре федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) в соответствии с приложением.

Настоящим подтверждаем успешное завершение тестирования взаимодействия в электронной форме с использованием веб-сервисов между *<Наименование информационной системы>* и ФГИС ЕГРН.

Приложение: Заявка на регистрацию в промышленном контуре ФГИС ЕГРН.

<уполномоченное должностное лицо>

<Подпись>

<ФИО>

¹ Указывается ФИО заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра», курирующего вопросы информационных технологий

**Заявка на регистрацию информационной системы
в промышленном контуре ФГИС ЕГРН**

Наименование организации в соответствии с учредительными документами	
ИНН организации	
КПП организации	
Наименование организации	
Наименование внешней информационной системы (ВИС)	
Исходящий номер и дата направленного ранее письма о подключении к ЗСПД ФГИС ЕГРН	
Цель подключения	
Регистрационный номер Соглашения	
Номер защищенной Сети, к которой будет осуществляться подключение	11356
Идентификатор очереди, полученный при регистрации в тестовом контуре ФГИС ЕГРН	
Номера обращений, поступивших из информационной системы в тестовый контур ФГИС ЕГРН, по которым получен успешный результат	
ФИО контактного лица (полностью)	
Адрес электронной почты для связи	

<Выполняется на бланке организации>

Заместителю директора
Федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»
<ФИО>²

Об отключении от ЗСПД и промышленного
контура ФГИС ЕГРН

Уважаемый *<Имя Отчество>*!

<Наименование организации> просит Вас обеспечить отключение информационной системы *<Наименование информационной системы>* от промышленного контура федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), а также от ЗСПД в соответствии с приложением.

Приложение: Заявка на отключение Пользователя от ЗСПД.

<уполномоченное должностное лицо>

<Подпись>

<ФИО>

² Указывается ФИО заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра», курирующего вопросы информационных технологий

Заявка на отключение Пользователя от ЗСПД

Наименование организации в соответствии с учредительными документами	
ИНН организации	
КПП организации	
Код ОКПО организации	
Юридический адрес (с индексом)	
Фактический адрес (с индексом)	
Почтовый адрес (с индексом, для отправки корреспонденции почтой и/или курьером)	
Телефон/факс (с кодом города)	
Наименование внешней информационной системы (ВИС)	
Номер защищенной Сети, от которой будет осуществляться отключение	11356
ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи контактного лица (полностью)	